

Eladó önkormányzati ingatlan Zalaegerszeg, Ady u. 6.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilvános pályáztatás útján, egyben kívánja értékesíteni az alábbi ingatlanjait:

Zalaegerszeg, Ady u. 6. fsz.1 szám alatti, **3133/A/1 hrsz-ú**, 99 m² nagyságú lakás megnevezésű ingatlan és

Zalaegerszeg, Ady u. 6. szám alatti, **3133/A/6 hrsz-ú**, 98 m² nagyságú pince megnevezésű ingatlan a hozzájuk tartozó **3133 hrsz-ú** osztatlan közös társasházi tulajdont képező földterülettel.

Nettó eladási ár: **12 395 000 Ft**

Pályázati biztosíték: **1 239 500 Ft**

A pályázatokat „**Vételi ajánlat - Ady u. 6.**” jellegével, zárt borítékban lehet benyújtani.

Az ingatlant Zalaegerszeg Építési Szabályzata Vt-7 jelű övezetbe sorolja (Az övezet területén elhelyezhető építmények: lakóépület, igazgatási- és irodaépület, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó-, szálláshely szolgáltató épület, egyéb közösségi szórakoztató épület, oktatási-, egészségügyi-, szociális épület, nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény.)

Az épület helyi jelentőségű, védett, melyet a Zalaegerszeg MJV Közgyűlésének többször módosított épített környezet helyi védelméről szóló 11/2002. (V.17.) önkormányzati rendelete HE 7 jelzésű védett épületként tart nyilván, melyre a következők vonatkoznak:

„Részleges védelemben részesül az épület, így védett annak közterület felől látható homlokzata. Meg kell őrizni, vagy az eredeti megsemmisülése esetén rekonstruálva kell felújítani a homlokzat felületképzését, nyílásrendjét, fa nyílászáró szerkezeteit, a homlokzati díszeket és a tető héjalását. Az épület bővítése, fenntartása, átalakítása esetén az utcaképbe és a védett homlokzat architektúrájához illeszkedő tömegképzés és anyaghasználat alkalmazható, mely nem lehet domináns a meglévő és környező architektúrához képest. Nyugodt, kiegyensúlyozott tömegképzés, visszafogott homlokzatalakítás alkalmazandó.”

A 3133-hrsz-ú ingatlan jelzálogjoggal terhelt: 1 041 459 Ft összegű kamatmentes kölcsön erejéig, melynek jogosultja Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata. A kölcsönt a társasház épületfelújításra vissza nem térítendő támogatásként kapta, a visszafizetés folyamatban van.

Az ingatlanra Zalaegerszeg MJV Önkormányzata 2009-ben beépítési tervet készített, mely az épület hasznosíthatóságára, lehetséges átépítésére, bővítésére ad alternatívát. A terv a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztályán, a II. emelet, 211-es szobájában megtekinthető.

Ajánlattételre jogosult minden természetes és jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság.

Az ingatlan értékesítése a pályázat nyertese, azaz a nyilvános pályázat alapján a legmagasabb ajánlatot tevő részére történik.

Pénzügyi lízing konstrukcióban történő finanszírozás esetén a Kiíró a nyertes pályázó tulajdonjogának megszerzése érdekében a lízingbe adó társasággal köt szerződést.

Pályázat beadásának határideje:

Helve:

Módja:

2012. február 21. 9⁰⁰

ZMJV Polgármesteri Hivatal II. em. 211.

8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19.

Személyesen vagy postai úton

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik. A késve érkezett ajánlatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

Pályázat bontásának időpontja:

2012. február 21. 10⁰⁰

Helye:

ZMJV Polgármesteri Hivatal I. em. 101. tárgyaló
8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19.

A pályázat bontása - külön meghívó nélkül - a megjelent pályázók jelenlétében történik

Pályázati tárgyalás időpontja:

2012. február 21. 10¹⁵

Helye:

ZMJV Polgármesteri Hivatal I. em. 101. tárgyaló
8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19.

A pályázat **eredményhirdetése** a pályázati tárgyalások befejezésével egyidejűleg történik.

Pályázati ajánlat

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- **Pályázó nevét, címét.**
- **A megvásárolni kívánt terület pontos meghatározását, a pályázó ajánlatát az ingatlan vételárára vonatkozóan, amely a kiinduló vételárnál kevesebb nem lehet.**
- **A pályázati biztosíték befizetésének igazolását**
- **Nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról és az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó kötelezettség vállalásáról.**

Pályázati biztosíték

A pályázat érvényességének feltétele **pályázati biztosíték (bánatpénz) befizetése** és a befizetés igazolásának becsatolása a pályázati ajánlat mellékleteként.

Az ajánlati biztosítékot a ZMJV Önkormányzata OTP Bank Rt-nél vezetett 11749008-15432704 számú bankszámlájára kell befizetni. Az összeg eredményes pályázat esetén a vételárba is beszámításra kerülő foglalónak minősül. Nem nyertes pályázók részére a pályázó részéről befizetett bánatpénz az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül, kamatmentesen visszajár. Szintén 15 napon belül kamatmentesen visszafizeti a kiíró a bánatpénzt a pályázóknak akkor, ha a pályázati felhívást visszavonja, vagy azt érvénytelennek nyilvánítja.

Regisztráció

A pályázati regisztráció a bontás meghirdetett időpontja előtt 15 perccel kezdődik.

A pályázó köteles a pályázati tárgyaláson személyesen megjelenni, olyan időpontban, hogy regisztrálása a fentiek szerint megtörténhessen.

Gazdasági társaságok képviselői egy hónapnál nem régebbi cégkivonattal és aláírási címpéldánnyal, természetes személyek érvényes személyi igazolvány bemutatásával kötelesek magukat igazolni.

A pályázó legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással is képviseltetheti magát a pályázati tárgyaláson.

A bontást követően megállapításra kerül, hogy mely ajánlatok érvényesek, és melyek érvénytelenek. A pályázati tárgyaláson csak az az ajánlattevő vehet részt, akinek ajánlatát az ajánlattevő nem minősítette érvénytelennek. Érvénytelen az ajánlat, ha

- az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- a bánatpénzt az ajánlattevő nem bocsátotta a kiíró rendelkezésére, vagy annak befizetését nem igazolta,
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírás tartalmi feltételeinek,
- a pályázati felhívásban megadott induló árnál alacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmaz,
- az ajánlati felhívásban meghatározott mellékleteket nem tartalmazza.

A Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a benyújtott ajánlatok között fennálló 20%-nál nagyobb ajánlati árkülönbözet esetén nem köteles versenytárgyalást (licitet) tartani. Ha a beérkezett pályázatok szerint a két legmagasabb összegű ajánlat különbsége nem haladja meg a 20 %-ot, akkor az ajánlatok között a bontást követően - minden érvényes ajánlatot benyújtó pályázó részvételével - zártkörű licites versenytárgyalásra kerül sor. Ha a beérkezett vagy a pályázati tárgyalás (licit) során megtett ajánlatok összege megegyezik, és új ajánlatot egyik ajánlatevő sem tesz, a tárgyalást vezető személy a nyertes ajánlattevőt sorsolással állapítja meg.

Licit tárgya: az ingatlan eladási ára.

Az induló licit ár a benyújtott pályázatokban megajánlott legmagasabb vételár. A licit lebonyolítása során az ajánlatokat legalább a licitet vezető személy által meghatározott összeggel lehet emelni.

A licit nyertese a legmagasabb vételárat ajánló pályázó.

Az ajánlattevők az ajánlatukhoz az elbírálástól számított 30 napig, illetve az általuk befizetett bánatpénz visszautalásának napjáig kötve vannak. A győztes pályázó az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül köteles megkötni az adásvételi szerződést.

Az adásvételi szerződés elkészítéséről ZMJV Polgármesteri Hivatala gondoskodik.

A befizetett ajánlati biztosíték (bánatpénz) a megkötött adásvételi szerződésben foglalónak minősül, és a vételárba beszámításra kerül. Amennyiben a pályázat nyertese valamely okból visszavonja vételi szándékát az ajánlati kötöttség ideje alatt, vagy nem köti meg az adásvételi szerződést a fenti határidőn belül, az ajánlati biztosítékot elveszti és a kiíró döntése szerint helyébe a pályázat 2. helyezettje lép.

Vételár megfizetése

A vevő a vételár 50%-át a szerződéskötéstől számított 60 napon belül köteles kifizetni.

Az önkormányzat a vételár teljes kiegyenlítéséig kiköti a tulajdonjog fenntartását és a teljes vételár meghatározott időre történő meg nem fizetése esetére a foglaló megtartása mellett az elállási jogot.

A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a Vevőt terhelik.

A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni, a részletes pályázati kiírást beszerezni, és a helyszíni megtekintésre időpontot egyeztetni, illetve a pályázati ajánlatot benyújtani ZMJV Polgármesteri Hivatala Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19. II. emelet, 210-211. sz. irodáiban (Telefon: 92/502-127, 92/502-129) lehet.

A pályázati hirdetmény teljes szövege a www.zalaegerszeg.hu internetes oldalon, az önkormányzat hivatalos honlapján megtekinthető.

ZMJV Önkormányzata a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig indoklás nélkül visszavonhatja, illetve a pályázatot érvénytelennek nyilváníthatja.

Zalaegerszeg, 2012. január 13.

***Gyutai Csaba sk.
polgármester***