

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének
38/1997. (XI.6.) önkormányzati rendelete
a kéményseprő-ipari közszolgáltatás helyi igénybevételének szabályozásáról¹**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint az egyes helyi közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 1995. évi XLII. törvény 2. §-ában és 4. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (3) bekezdésében, valamint az egyes helyi közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 1995. évi XLII. törvény 1. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:²

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya Zalaegerszeg Megyei Jogú Város (továbbiakban: önkormányzat) közigazgatási területén szervezett kötelező kéményseprőipari közszolgáltatást ellátó szolgáltatóra és a közszolgáltatással ellátott területen lévő ingatlan tulajdonosára, használójára (a továbbiakban együtt: tulajdonos) terjed ki.

Általános rendelkezések

2. §

(1) A kötelező kéményseprőipari közszolgáltatás szervezett ellátása kiterjed a lakásban és más helyiségben épülő, vagy már használatban lévő - tüzelőberendezés égéstermékeinek elvezetésére szolgáló kémény, valamint tartozékainak műszaki felülvizsgálatára, ellenőrzésére, tisztítására és szakvélemény adására.

(2) A kéményseprőipari közszolgáltatási tevékenység gyakorlása tekintetében a mindenkor érvényes jogszabályok az irányadóak.

3. §

(1) A rendelet hatálya alá tartozó kéményseprőipari közszolgáltatás ellátását nyilvános pályázat elnyerése útján a LÁNGŐR '94 Kéményseprőipari és Tüzeléstechnikai Kft. (a továbbiakban: szolgáltató) végzi, amely ügyfélszolgálati irodájának címe: Zalaegerszeg, Hock János u. 27. sz.³

(2) A LÁNGŐR '94 Kéményseprőipari és Tüzeléstechnikai Kft. tevékenységének időtartama 10 év, amely időszak alatt a LÁNGŐR '94 Kéményseprőipari és Tüzeléstechnikai Kft. 2002. június 1-től 2012. május 31-ig jogosult és köteles a rendelet hatálya alá tartozó kéményseprőipari közszolgáltatást rendszeresen ellátni Zalaegerszeg Megyei Jogú Város közigazgatási területén.⁴

¹ A 34/2010. (XI.26.) rendelet 3. § (2) bek. mód.

² A 31/2011. (XII.02.) önk. rend. mód.

³ A 13/2002. (V.17.) sz. rendelet 1. § (1) bek. módosította.

⁴ A 13/2002. (V.17.) sz. rendelet 1. § (2) bek. módosította.

(3) Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata által szervezett, e rendelet hatálya alá tartozó kéményseprőipari közszolgáltatást a közszolgáltatással ellátott területen lévő ingatlan tulajdonosa, használója (a továbbiakban: tulajdonos) köteles igénybe venni [1995.XLII. tv. 1.§ (2) bek.].⁵

A szolgáltató jogai és kötelességei

4. §

(1) A szolgáltató köteles az ingatlan tulajdonosát a közszolgáltatás végzéséről a munka megkezdése előtt kellő időben - de legalább 8 nappal megelőzően - írásban vagy hirdetmény útján illetve a helyben szokásos módon értesíteni.

(2) Szolgáltató köteles a pályázati ajánlatában vállalt kötelezettségeit teljeskörűen teljesíteni.

(3) A közszolgáltatás elvégzését a szolgáltató az igénybevevő aláírásával igazoltatja.

(4) Gáz-tüzelőberendezés égéstermékének elvezetésére szolgáló egyedi és gyűjtőkémények átjárhatóságát és a keletkező égéstermék maradéktalan eltávozását évente egy alkalommal ellenőrizni és amennyiben szükséges, egyidejűleg tisztítani is kell.

(5) Füsttömörség-próbát kell tartani új, átalakított, újjáépített kémények vizsgálata esetén és ott, ahol a szolgáltató szükségesnek tartja.

(6) A kémények rendeltetésszerű és biztonságos használatát gátló okok, szabálytalanságok megszüntetésére a szolgáltatónak írásban kell felhívni a tulajdonos figyelmét. Amennyiben a következő esedékes munkavégzés alkalmával a szolgáltató azt észleli, hogy a szabálytalanságot nem szüntették meg, a szolgáltató az első fokú építésügyi, illetőleg tűzvédelmi hatóságot köteles írásban értesíteni.

(7) Közvetlen élet- vagy tűzveszély esetén a szolgáltató köteles a kémény, illetőleg a tüzelőberendezés használatának azonnali megszüntetésére a tulajdonost írásban felhívni. Egyidejűleg a szolgáltató az első fokú tűzvédelmi, illetőleg építésügyi hatóságnak, továbbá gáz-tüzelőberendezés esetén a területi gázszolgáltatónak bejelentést tesz.

(8) Ha a szolgáltató az ismételt igazolt értesítés ellenére sem tudja a munkát elvégezni, bejelentést köteles tenni az illetékes jegyzőnél.

Az ingatlantulajdonos jogai és kötelezettségei

5. §

(1) A tulajdonos köteles a rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott díjat, a díjakra vonatkozó 7. §-ban foglalt feltételekkel megfizetni.

(2) Díjfizetési kötelezettség csak a ténylegesen elvégzett és leigazolt szolgáltatás után keletkezik.

⁵ A 42/2005. (X.28.) sz. rendelet 8. §-a mód.

(3) A tulajdonos köteles a szolgáltatót - előzetes értesítés alapján - az ingatlanba a szolgáltatás elvégzése céljából beengedni és a kémények megközelítésének lehetőségét biztosítani.

(4) Meglévő kémény felújítását, a kémények számában bekövetkezett változást, illetőleg valamely kéménynek használaton kívüli kéménnyé történő alakítását vagy ismételt használatba vételét - a munka megkezdését megelőző 15 nappal - a tulajdonos írásban vagy a szolgáltató ügyfélszolgálati irodáján személyesen köteles bejelenteni.

(5) A tüzelési mód változását a tulajdonos köteles a szolgáltatónak írásban vagy a szolgáltató ügyfélszolgálati irodáján személyesen bejelenteni.

(6) A tulajdonos jogosult tájékoztatást kérni az önkormányzat által rendeletben megállapított kéményseprőipari közszolgáltatási díjról és a szolgáltató a tájékoztatást köteles legkésőbb a munka megkezdése előtt megadni

(7) A tulajdonos a szolgáltatással, munkavégzéssel kapcsolatos panaszát a szolgáltató ügyfélszolgálati irodáján, illetve az önkormányzatnál teheti meg. Amennyiben a szolgáltató a közte és az önkormányzat között 2002. május 17-én létrejött szerződésben, valamint pályázati ajánlatában foglalt lényeges kötelezettségeit megszegi, vagy a közszolgáltatási tevékenységére a lakosság részéről évente legalább 50 megalapozott panasz érkezik, az önkormányzatnak joga van a szolgáltatóval kötött szerződést 6 hónapos felmondási idővel megszüntetni. A lakossági panasz megalapozatlanságát a szolgáltatónak kell bizonyítania.⁶

Szabálysértési rendelkezés

6. §

Az, aki ezen rendelet 3. § (3) bekezdésében, valamint az 5. § (3), (4) és (5) bekezdésében foglalt kötelezettségeknek nem tesz eleget, illetőleg az e rendeletben előírtak teljesítését szándékosan megghiúsítja, szabálysértést követ el és maximum 50.000,-Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható.⁷

Díjmegállapítás, díjfizetés

7. §

(1) A kéményseprés éves díjtételeit a közgyűlés a tárgyévet megelőző év november 30-ig e rendelet 1. sz. mellékleteként teszi közzé.

(2) Év közben használatba vett kéményeknél az időarányos évi díjat a használatbavételt követő hónap első napjától kell fizetni.

(3) Szolgáltató tárgyidőszakra megállapított díjakról és egyéb szolgáltatásairól díjjegyzéket készít és telephelyén azt látható módon kifüggeszti.

Hatálybalépés

⁶ A 13/2002. (V.17.) 2. § (1) bekezdése módosította.

⁷ A 34/2010. (XI.26.) rendelet 1. § mód.

8. §

Jelen rendelet 1997. november 6-án lép hatályba, egyidejűleg a díjtételre vonatkozó 35/1996.(XI.21.) KGY. sz. rendelet hatályát veszti.

A 10/2000. (III.3.) sz. rendelettel módosított rész 2000. március 4-én lép hatályba.

A 45/2000. (XI.24.) sz. rendelettel módosított részek 2001. január 1-jén lép hatályba.

A 40/2001. (XII.21.) sz. rendelettel módosított rendelkezések 2002. január 1-jén lépnek hatályba.

A 13/2002. (V.17.) sz. rendelettel módosított rendelkezések 2002. június 1-jén lépnek hatályba.

A 32/2002. (XI.29.) sz. rendelettel módosított rendelkezések 2003. január 1-jén lépnek hatályba.

A 37/2003. (XI.28.) sz. rendelettel módosított rendelkezések 2004. január 1. napján lépnek hatályba.

Az 53/2004. (XII.03.) sz. rendelettel módosított rendelkezések 2005. január 1-jén lépnek hatályba.

A 42/2005. (X.28.) sz. önkormányzati rendelet 8. §-ával módosított rendelkezések 2005. november 1-jén lépnek hatályba, melyeket a hatályba lépése után indult ügyekben és a megismételt eljárásban kell alkalmazni.

A 49/2005. (XI.25.) sz. önkormányzati rendelettel módosított rendelkezések 2006. január 1-jén lépnek hatályba.

A 46/2006. (XI.24.) sz. önkormányzati rendelettel módosított rendelkezések 2007. január 1-jén lépnek hatályba.

Az 50/2007. (XI.30.) sz. önkormányzati rendelettel módosított rendelkezések 2008. január 1-jén lépnek hatályba.

A 43/2008. (XI.28.) sz. önkormányzati rendelettel módosított rendelkezések 2009. január 1-jén lépnek hatályba.

A 48/2009. (XI.27.) sz. önkormányzati rendelettel módosított rendelkezések 2010. január 1-jén lépnek hatályba.

A 34/2010. (XI.26.) önkormányzati rendelettel módosított rendelkezések 2011. január 1. napján lépnek hatályba.

A 31/2011. (XII.02.) önkormányzati rendelettel módosított rendelkezések 2012. január 1. napján lépnek hatályba.

*Dr. Kovács Gábor sk.
jegyző*

*Dr. Gyimesi Endre sk.
polgármester*

Melléklet a 38/1997. (XI.6.) önkormányzati rendelethez⁸

A rendelet 2. §-ában meghatározott közszolgáltatási díjak mértéke

	Nettó	
A. Gravitációs égéstermék elvezetése		
<u>1./Használatban lévő lakóépületi kémények műszaki felülvizsgálata, ellenőrzése, tisztítása</u>		
a) Egyedi kémény		
- szilárd és olajtüzelésű	1.283	Ft/db/év
- gáztüzelésű	790	Ft/db/év
b.) Gyűjtő kémény		
- szilárd és olajtüzelésű	1.283	Ft/ráköt.szint/év
- gáztüzelésű	790	Ft/ráköt.szint/év
c) Füstgáz-levegő kémény		
- gáztüzelésű	790	Ft/ráköt.szint/év
d.) Központi kémény(64x64 cm-nél kisebb, fűtési célú)		
- szilárd és olajtüzelésű	1.440	Ft/fm/év
- gáztüzelésű	770	Ft/fm/év
e.) Üzemi kémény (64x64 cm-nél kisebb, technológiai célú)		
- szilárd és olajtüzelésű	2.448	Ft/fm/év
- gáztüzelésű	770	Ft/fm/év
f.) Gyári jellegű kémény (64x64 cm-él nagyobb)	1.410	Ft/fm/év
<u>2./ Lakóépületi tartalékkémények műszaki felülvizsgálata, ellenőrzése és szükség szerinti tisztítás</u>	483	Ft/db/év
<u>3./ Használatban lévő üdülőépületi kémények műszaki felülvizsgálata, ellenőrzése, tisztítása</u>		
a) Egyedi kémény		
- szilárd és olajtüzelésű	3.153	Ft/db/4 év
- gáztüzelésű	1.231	Ft/db/év
b) Gyűjtő kémény		
- szilárd és olajtüzelésű	3.153	Ft/db/4 év
- gáztüzelésű	1.231	Ft/db/év
c) Füstgáz-levegő kémény gáztüzelésű		
- gáztüzelésű	1.231	Ft/ráköt.szint/év
<u>4./ Üdülőépületi tartalékkémények műszaki felülvizsgálata, ellenőrzése és szükség szerinti tisztítása</u>	1.048	Ft/db/év
<u>5./ Égéstermék maradéktalan eltávolításának ellenőrzése (csak gáztüzelés esetén, az 1-es és 3-as pont tételeihez hozzáadódik)</u>		
- egyedi	540	Ft/db/év
- gyűjtő, füstgáz-levegő	540	Ft/ráköt.szint/év
- központi, üzemi	470	Ft/fm/év
B. Mesterséges égéstermék –elvezetés		
<u>1./Használatban lévő lakó-középületi égéstermék –elvezető berendezések műszaki felülvizsgálata, ellenőrzése, tisztítása</u>		
a) Egyedi égéstermék-elvezető berendezés		
- gáztüzelésű	4.326	Ft/db/év
b.) Központi égéstermék-elvezető berendezés		
- gáztüzelésű	5.192	Ft/db/év
C. Kémények használatával összefüggő ellenőrzések		
a) Kivitelezés közben (eltakarás előtt) nyilatkozattal		
- egyedi	2.679	Ft/db
- gyűjtő	5.358	Ft/db

⁸ A 31/2011. (XII.02.) önk. rend. 1. § mód.

- <u>füstgáz levegő</u>	<u>13.894</u>	<u>1Ft/db</u>
- <u>központi, üzemi, gyári jellegű</u>	<u>13.894</u>	<u>1Ft/db</u>
b) <u>Kivitelezés befejeztével, kész kémény esetén</u>		
- <u>egyedi</u>	<u>3.120</u>	<u>Ft/db</u>
- <u>gyűjtő</u>	<u>6.240</u>	<u>Ft/db</u>
- <u>füstgáz-levegő</u>	<u>6.240</u>	<u>Ft/db</u>
- <u>központi, üzemi, gyári jellegű</u>	<u>16.166</u>	<u>Ft/db</u>

**D. Kémények használatával összefüggő szakvélemények és
kiszállási költség**

a) Gravitációs égéstermék-elvezetés

- <u>egyedi</u>	<u>10.857</u>	<u>Ft/db</u>
- <u>gyűjtő</u>	<u>10.857</u>	<u>Ft/db</u>
- <u>füstgáz levegő</u>	<u>10.857</u>	<u>Ft/db</u>
- <u>központi, üzemi, gyári jellegű</u>	<u>10.857</u>	<u>Ft/db</u>

b) Mesterséges égéstermék-elvezetés

<u>Füstgáz-levegő kémények égési levegő ellátásának és esetleges égéstermék átszivárgásának műszeres ellenőrzése</u>	<u>2.637</u>	<u>Ft/szint</u>
--	--------------	-----------------

A fenti árakat a mindenkor érvényben lévő ÁFA összege terheli.