

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének
3/2001. (II. 2.) önkormányzati rendelete
a hirdetőberendezések és hirdetémények elhelyezéséről¹**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 55. § (2) bekezdésében, valamint az egyes építményekkel, építési munkákkal kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 46/1997. (XII.29.) KTM rendelet 9. § (1) bekezdés j.) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, figyelemmel az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 37/2007. (XII.13.) ÖTM rendelet előírásaira a következő rendeletet alkotja:

Bevezető rendelkezések

1. §

A rendelet célja Zalaegerszeg város építészeti, természeti értékeinek, idegenforgalmi nevezetességeinek védelme, valamint a város rendezett arculatának megőrzése érdekében a közterületeken és a közterületekről látható területeken, épületeken, építményeken a városképi, közlekedési és vagyonbiztonsági szempontok figyelembe vételével a hirdető berendezések és hirdetémények elhelyezésének szabályozása.

A rendelet hatálya

2. §

- (1) A rendelet hatálya Zalaegerszeg Megyei Jogú Város közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki/amely a város közigazgatási területén hirdetőberendezést, hirdetémenyt helyez el.

Értelmező rendelkezések

3. §

E rendelet alkalmazásában:

1. Hirdetőberendezés:

- a) cégtábla: kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás célját szolgáló helyiség, helyiség-együttes nevét és az ott folyó tevékenységet rendszerint a bejáratnál feltüntető tábla,
- b) cégér: valamely mesterség jelvényeként használt, rendszerint a műhely, üzlet bejárata fölé kifüggesztett tárgy vagy címerszerű ábra; nem minősül cégérnek az olyan hirdetőberendezés, amely nem közvetlen az üzlet jellegével, hanem az ott árusított áruval kapcsolatos,

¹ A 43/2010. (XI.26.) rendelet 11. § (1) bekezdés b) pontja mód.

- c) címtábla: intézmény, vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla (névtábla),
 - d) hirdetőoszlop: plakátok, hirdetések céljára szolgáló építmény,
 - e) reklámtábla:
 - ea.) hirdetőtábla: hirdetések, reklámok, közlemények elhelyezésére szolgáló közterületről látható építmény,
 - eb.) óriásplakát: változó tartalmú hirdetések elhelyezésére alkalmas, nagyméretű, közterületről látható építmény,
 - ec.) citylight: változó tartalmú hirdetések elhelyezésére alkalmas, egy- vagy kétoldalú, világító hirdetőberendezés,
 - f) reklámgrafika: a reklámozás céljait is szolgáló, bármely építési technológiával készített alapfelületre festéssel vagy azzal rokon technológiával készített reklámcélú felület, grafikai mű,
 - g) reklámvitrin: egyedi megjelenésű hirdetőberendezés.
2. Hirdetmény: a megállító tábla, felirat, plakát, szórólap, értesítés, ábrázolás, tájékoztató, közterület fölé kifüggesztett reklámcélú transzparens, akár nyomdai úton, vagy házilag készült; valamint minden egyéb olyan figyelemfelhívásra alkalmas közlés, információ, amely valamely áru kelendőségének növelésére, szolgáltatás igénybevételére, vagy ennek fokozására irányul, illetve valamely tevékenységet népszerűsít.²
 3. Választási plakát:³ választási falragasz, hirdetés, felirat, szórólap, vetített kép, embléma, a hordozó anyagtól függetlenül.
 4. Szendvicsemler: olyan személy, aki hirdetési céllal, testére erősített hirdetményt, reklámcélú transzparenst hordoz.⁴
 5. Városközpont: e rendelet 1. számú mellékletében meghatározott övezet.
 6. Bevezető utak: e rendelet 2. számú mellékletében meghatározott közlekedési főútvonalak, lakott terület határától belvárosig terjedő szakaszai.
 7. Városközponton kívüli körzet: e rendelet 1. és 2. számú mellékletében meghatározott területeken kívüli, a városközpontoz és a bevezető utak területéhez nem tartozó terület.
 8. Lakóövezet: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Építési Szabályzatának megállapításáról szóló önkormányzati rendeletben ekként meghatározott beépítésre szánt területek.
 9. Reklámgazda: az a személy vagy szervezet, amely a város közigazgatási területén az önkormányzattal megkötött megállapodás alapján hirdetőberendezés üzemeltetését végzi, függetlenül attól, hogy a hirdetőberendezés az önkormányzat vagy más tulajdonát képező építményen, területen került rögzítésre.⁵

² A 49/2004. (XII.03.) sz. rendelet 1. § (1) bek. mód.

³ A 27/2006. (VII.14.) sz. rendelet 1. §-a iktatta be és a következő pontok számozását megváltoztatta.

⁴ A 49/2004. (XII.03.) sz. rendelet 1. § (2) bek. iktatta be, valamint a következő pontok számát módosította.

⁵ A 49/2004. (XII.03.) sz. rendelet 1. § (3) bek. iktatta be a 7., 8. pontokat.

A hirdetőberendezések és hirdetésmények elhelyezésének szabályai

4. §

(1) ⁶

- (2) Az oldalanként 2 m²-nél nagyobb hirdetőfelületű hirdetőberendezés - kivéve cégtábla, hirdetőoszlop, falra szerelt reklámtábla és reklámgrafika - építésére, elhelyezésére, átalakítására és bővítésére a városközpontban építési engedély nem adható. Egységes megjelenésű hirdetőberendezés 2 m²-nél kisebb felületű részekre nem osztható, a jelen bekezdésben foglaltaknak való megfelelés céljából.⁷
- (3) Építmények nyílás nélküli építményfelületén (homlokzatán) reklámgrafika, reklámtábla homlokzatonkénti együttes felülete a városközpontban nem lehet nagyobb a homlokzati felület 50 %-ánál, de legfeljebb 100 m²-nél, városközponton kívüli körzetben 150 m²-nél. Amennyiben az építmény falfelületén nyílás található, a szabad homlokzati felület max. 30 %-a használható.
- (4) A hirdetőberendezés elhelyezője az építési engedélyben meghatározott feltételek bekövetkezése esetén, kártalanítási igény nélkül köteles a hirdetőberendezést - a kötelezéstől függően - átalakítani, vagy lebontani.
Különös tekintettel, ha:
- az a városképi szempontoknak nem felel meg,
 - az elhelyezését szolgáló közterület más célú, vagy városfejlesztési felhasználásra kerül,
 - egyéb fontos közérdek azt indokolja,
 - az építési engedély megadásához szükséges hozzájárulás lejárt, vagy visszavonása esetén,
 - a hirdetőberendezéssel érintett üzlet, intézmény, vállalkozás, stb., vagy annak tevékenysége megszűnt, illetve a hirdetőberendezés aktualitását veszítette.
- (5)⁸ A 2 m²-nél nagyobb, de a 6,0 m²-nél kisebb hirdetőfelületű hirdetőberendezések között minimum 25 méter távolságot kell tartani, kivétel a cégtábla és a címtábla esetében.
- (6)⁹ Az egyenként 6 m²-nél nagyobb reklámfelületű hirdetőberendezés elhelyezésére a lakóövezetbe sorolt területek kivételével a bevezető utak mentén – menetirányonként és helyszínenként – maximum 2 db-ra úgy adható engedély, hogy a hirdetőberendezések között legalább 50 méter távolság legyen.
- (7) A hirdetőberendezések közül:
- a.) cégtábla üzletenként és homlokzatonként 1 db helyezhető el, amelynek mérete nem haladhatja meg az üzlet homlokzati felületének 10 %-át,
 - b.) cégér üzletenkénti száma max. 2 db lehet, az egymástól való távolságuknak min. 5 m-nek kell lenni,
 - c.) címtábla intézményenként, vállalkozásokként és homlokzatonként 1 db helyezhető el,
 - d.) hirdetőoszlop elhelyezése max. 12 m² összreklám felülettel engedélyezhető,

⁶ Hatályon kívül helyezte az 51/2008. (XII.23.) sz. rendelet 1. § (1) bek.

⁷ A 49/2004. (XII.03.) sz. rendelet 2. § (1) bek. egészítette ki.

⁸ Az 51/2008. (XII.23.) sz. rendelet 1. § (2) bek. mód.

⁹ Az 51/2008. (XII.23.) sz. rendelet 1. § (2) bek. mód.

- e.) óriásplakát legfeljebb 12 m² összes reklámfelülettel, fekvő helyzetben helyezhető el, de építési palánkon – bejelentési kötelezettség mellett – óriásplakát korlátozás nélkül elhelyezhető,
 - f.) citylight legfeljebb 2 m² hirdetőfelülettel helyezhető el,¹⁰
 - g.) kandeláber reklám egy méretben, azonos magassággal, úttesttől kifelé, oszloponként egy darab helyezhető el.
- (8) A megállítótábla – egy-, vagy kétoldalú, max. 0,5 m² reklámfelülettel – üzletenként 1 db kerülhet elhelyezésre.
- (9) Hirdetmény¹¹
- a) a megállító tábla, a szórólap és a „szendvicsemler” kivételével kizárólag a hirdetmény elhelyezésére szolgáló berendezéseken helyezhető el,
 - b) csak könnyen eltávolítható módon, a köztisztasági és nyelvhasználati előírások betartásával helyezhető el és terjeszthető,
 - c) a hirdetmény elhelyezése, terjesztése során a jogszabályi előírásokra, korlátozásokra figyelemmel kell lenni,
 - d) személyhez fűződő jogokat, kegyeleti jogot, a gyermek- és fiatalkorúak egészséges fejlődését, közbiztonságot, közízlést, közérkölcset sértő, valamint más reklámtilalmi korlátozás alá tartozó hirdetmény sem önkormányzati, sem magántulajdonban lévő ingatlanon, hirdetőberendezésen nem tehető közzé, nem helyezhető el és nem terjeszthető.

5. §

- (1) Hirdetőberendezést úgy kell elhelyezni, hogy az ne akadályozza a közterület más részeinek és a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát, valamint ne sértse a szomszédok jogait és törvényes érdekeit.
- (2) A hirdetőberendezések közutak melletti elhelyezésének lehetőségét külön jogszabályok szabályozzák.
- (3) Nem helyezhető el hirdetőberendezés és hirdetmény
 - a) közterületi út, járda, gyalogút, kerékpárút szilárd burkolatára festett kivitelben,
 - b) közparkban,
 - c) közterületen álló fákon,
 - d) emlékműveken,
 - e) szobrokon.
- (4) Utak mentén ellenkező irányból láttatni kívánt reklámtábla akkor telepíthető már meglévő reklámtábla mögé, ha a talajszint feletti magasságuk és méretük is azonos és szerkezetük kapcsolódik.

¹⁰ Az e.) f.) pontokat a 49/2004. (XII.03.) sz. rendelet 2. § (3) bek. mód., az i.) pont számozását g.) pontra módosította.

¹¹ A 49/2004. (XII.03.) sz. rendelet 2. § (4) bek. mód.

6. §

- (1) A hirdetőberendezésnek a meglévő épített és természetes környezetbe, a településképhez illőnek kell lennie. A hirdetőberendezés környezetbe illeszkedését az elhelyezőnek az építészeti műszaki tervdokumentációhoz csatolt színes fotómontázs látványtervvel kell igazolnia.
- (2) A településképi megfelelés követelményének elbírálása során az építésügyi hatóság a városi főépítész vagy az általa megjelölt szakértő véleményét köteles beszerezni és figyelembe venni. Ha a főépítész azt szükségesnek tartja, így különösen a városképileg jelentős épületek környezetébe kerülő hirdetőberendezések tervei esetén, kikéri a Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság véleményét, amely a megkereséstől számított 30 napon belül dönt.¹²

7. §

- (1) Közterületről két vagy több oldalról látható hirdetőberendezés csak két vagy több oldali hirdetőfelülettel kerülhet kialakításra.
- (2) Hirdetőberendezésen és hirdetményen nem alkalmazható
 - a) a KRESZ-ben szereplő tábla forma- és színösszeállítása, továbbá az azokra szabványosított betűtípus és jelrendszer,
 - b) villogó, káprázást okozó fény, futófény, fényvisszaverő anyag, valamint olyan világítótest, melynek elhelyezése, kialakítása révén, a közúton közlekedőket vakítja, ezzel a közlekedés biztonságát veszélyezteti.

8. §

Zalaegerszeg város közigazgatási területe a hirdetőberendezések elhelyezésének szempontjából városközpontra, városközponton kívüli körzetekre és bevezető utakra tagozódik. A városközpontoz és a bevezető utakhoz tartozó utcák jegyzékét, valamint e körzetek lehatárolását a rendelet 1-2. sz. melléklete tartalmazza. A városközponton kívüli körzetekhez tartozó utcák a mellékletekben nem szereplő utcákkal egyeznek meg.

Hirdetőberendezések és hirdetmények közterületen történő elhelyezése

9. §¹³

- (1) Közterületen hirdetőberendezést és hirdetményt elhelyezni csak a közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet rendelkezései alapján lehet.
- (2) A közterület hirdetési célú használatával kapcsolatban az (1) bekezdésben foglalt önkormányzati rendelet hatálya alá tartozó körben a polgármester jár el.

¹² A 49/2004. (XII.03.) sz. rendelet 3. §-a mód.

¹³ A 15/2009. (IV.24.) sz. rendelet 14. § (3) bek. mód.

***A választással kapcsolatos hirdetőberendezések és hirdetémények
elhelyezésének szabályai***

10. §¹⁴

- (1) A választási plakát elhelyezésére a választási eljárásról szóló törvény rendelkezései az irányadók.
- (2) Nem helyezhető el választási plakát:
- a) országos védelem alatt álló középületek falain,
 - b) közterületeken álló fákön, utcabútorokon,
 - c) közterületen álló emlékműveken, szobrokon, illetve azok talapzatain,
 - d) közterületen lévő szökőkúton, illetve díszkúton,
 - e) közterületi út, járda, kerékpárút burkolatán festett vagy ragasztott kivitelben.
- (3) Választási falragasz, hirdetés, felirat, embléma csak vízdékony ragasztóval rögzíthető oly módon, hogy az ne fedje más jelölt vagy jelölő szervezet választási plakátját és károkozás nélkül eltávolítható legyen.
- (4) A választási plakátot elhelyező, illetve az akinek az érdekében a választási plakátot elhelyezték, a szavazást követő 30 napon belül azt eltávolítani köteles.
- (5)¹⁵ Aki a rendelet 10. § (4) bekezdésében foglaltakat megszegi, szabálysértést követ el és 50.000,- Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható.
- (6) Jelen rendelet 10. § (4) bekezdésében foglaltak betartását a közterület-felügyelő ellenőrzi. Jelen rendelkezések megszegése esetén helyszíni bírságot szabhat ki, szabálysértési feljelentést tehet.

Egyéb rendelkezés

11. §

Magántulajdonban lévő ingatlanon elhelyezett hirdetőberendezésnek a 4. § (4) bekezdésében meghatározott lebontásáért az ingatlan tulajdonosa a hirdetőberendezés elhelyezőjével egyetemlegesen felelős.

Záró rendelkezések

¹⁴ A 27/2006. (VII.14.) sz. rendelet 2. §-a mód.

¹⁵ A 43/2010. (XI.26.) rendelet 3. § mód.

12. §

- (1) E rendelet Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közlönyében történő kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) E rendeletet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben, az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységekkel kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 46/1997. (XII.29.) KTM rendeletben, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendeletben foglaltakkal összhangban, a hatálybelépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

13. §

- (1) A rendelet hatálybelépésével egyidejűleg a hirdetőberendezések és hirdetmények magántulajdonban álló ingatlanon történő elhelyezéséről szóló 6/1997. (II.20.) számú önkormányzati rendelet hatályát veszti.
- (2) A 49/2004. (XII.03.) sz. önkormányzati rendelettel módosított rendelkezések 2005. január 1-jén lépnek hatályba.
- (3) A 27/2006. (VII.14.) sz. önkormányzati rendelettel módosított rendelkezések 2006. július 15-én lépnek hatályba.
- (4) Az 51/2008. (XII.23.) sz. önkormányzati rendelettel módosított rendelkezések 2008. december 24-én lépnek hatályba.
- (5) A 15/2009. (IV.24.) sz. önkormányzati rendelet 14. § (3) bekezdésével módosított rendelkezések 2009. május 1-jén lépnek hatályba.
- (6) A 43/2010. (XI.26.) önkormányzati rendelettel módosított rendelkezések 2010. november 27. napján lépnek hatályba.

Dr. Gyimesi Endre sk.
polgármester

Dr. Kovács Gábor sk.
jegyző

Városközpont:

A város belső területének a Bajcsy-Zsilinszky tértől kezdődően a Zrínyi Miklós utca, Csány László tér, Göcseji út, Mártírok útja, Rákóczi Ferenc utca, Járum Ferenc utca, Budai Nagy Antal utca, Október 6. tér, Stadion út, Bíró Márton utca, Békeligeti utca, Kosztolányi Dezső utca által határolt része.

Bevezető utak:

A városhoz tartozó közlekedési főútvonalaknak a lakott terület határától a városközpontig terjedő szakaszai:¹⁶

- 76-es számú Balatonszentgyörgy-Körmend főútvonal Csácsbozsok és Andráshida Közötti szakasza (Balatoni út belváros, Rákóczi F. u., Ola u., Hock J. utca, Körmendi út)
- 74-os számú főútvonal (Vasvár, Nagykanizsa felől) az Egervári út, Kaszaházi út, Batthyányi u. az Október 6-a térig, a Balatoni úttól a lakott terület határáig
- 7406 sz. út (Andráshida - Gébárt - Neszele - Nekeresd között)
- 7328. sz. út (Sümegei) Pózvai út - Egervári út elágazásáig,
- 7410 sz. út (Bak felől) Posta u., Zrínyi M. u. a Bajcsy-Zs. térig
- 7401 sz. út (Gellénháza felől) Alsóerdei út, Göcseji út a Mártírok útja kereszteződéséig,
- 7403 sz. út Bazitai út, Becsali út az Alsóerdei útig,
- 74103 sz. út Ebergény felől a Landerhegyi útig,
- 74104 sz. út Szentersébethegy felől a Teskándi útig,
- 7405 sz. út (Teskánd felől) a 76-os útig.

¹⁶ A 49/2004. (XII.03.) sz. rendelet 5. §-a mód.